



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
CORREGEDORIA GERAL DA ADMINISTRAÇÃO

CGA
JUS 581

Protocolado CGA nº 535/2014
Interessado: Corregedoria Geral da Administração
Assunto: CDHU – Programa Vila Dignidade – Atuação correcional de caráter preventivo – Empreendimentos: Araraquara N, Itapetininga M, Ituverava I, Jau Q, Jundiá N, Laranjal Paulista D, Mogi das Cruzes S, São José do Rio Preto G, Sorocaba V, Tupã I, Botucatu G.

O presente protocolo teve sua instauração visando a atuação de caráter preventivo no que se refere ao Programa Vila Dignidade, nas obras dos empreendimentos Araraquara N, Itapetininga M, Ituverava I, Jaú Q, Jundiá N, Laranjal Paulista D, Mogi das Cruzes S, São José do Rio Preto G, Sorocaba V, Tupã I e Botucatu G.

Quando do início dos trabalhos correcionais, conforme relatório de fls. 02/03, os seguintes indícios de irregularidades foram apontadas, porém seguem-se as seguintes justificativas:

a) Modificação do método construtivo de *steel frame* para blocos de concreto porém ao que tudo indica nem valor final das construções não foi alterado nem a qualidade por este motivo.

b) Supressão da construção dos chamados Centros de Convivência em alguns empreendimentos em razão da necessidade de obras complementares, como as de infraestrutura, e da impossibilidade de acréscimos dispostos quando da celebração dos convênios firmados entre a CDHU e a Secretaria do Bem Estar Social foram realizadas. No entanto nos empreendimentos onde esta supressão foi efetuada, Araraquara N e São José do Rio Preto G executou-se a conclusão dos Centros de Convivência por meio de Ata de Registro de Preços.

c) Defeitos construtivos deixados pelas construtoras que tiveram os contratos rescindidos foram corrigidos pelas construtoras contratadas para a conclusão das obras.

Assinatura

CGA
fls. 582



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
CORREGEDORIA GERAL DA ADMINISTRAÇÃO

d) Defeitos construtivos verificados quando das diligências aos empreendimentos teriam sido corrigidos pelas empresas contratadas.

e) Aparente indefinição acerca da responsabilidade pelo mobiliário das unidades habitacionais, no entanto, juntou-se aos autos referências para compra de mobiliário, o qual define que compete “à *Secretaria da Habitação* destinar os recursos financeiros para a execução do equipamento, incluído do centro de convivência e para dotá-los do mobiliário indispensável ao exercício das atividades” (fls. 149/152).

Juntou-se aos autos Manual do Programa Vila Dignidade e folder, contendo os objetivos e diretrizes do mesmo, bem como os agentes participantes e suas atribuições (fls. 203/216 e 220).

Ao presente procedimento foram juntadas pesquisas contínuas retiradas do Sistema de Gestão da CDHU acerca das situações dos empreendimentos em diversas fases, contendo as etapas das obras, imagens da execução, documentos dos empreendimentos como habite-ses, certidões e medições.

Diante de pesquisa atualizada no Sistema de Gestão da CDHU verificou-se a seguinte situação dos empreendimentos:

- Araraquara N: entregue em 15/05/2015



Imagem do conjunto e do Centro de Convivência

[Handwritten signature]



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
CORREGEDORIA GERAL DA ADMINISTRAÇÃO

- Itapetininga M: entregue em 28/08/2014



Imagens do conjunto

- Ituverava I: entregue em 28/11/2014;



Imagens do conjunto



Imagem do Centro de Convivência

CGA
fls 583

C6A
Js 584



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
CORREGEDORIA GERAL DA ADMINISTRAÇÃO

- **Jaú Q**: entregue em 28/08/2014



Imagens do conjunto



Imagem do Centro de Convivência

- **Jundiaí N**: entregue em 28/08/2014



Imagens do conjunto

[Handwritten signature]



CGA
fls. 586

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
CORREGEDORIA GERAL DA ADMINISTRAÇÃO



Imagem do Centro de Convivência

- **Laranjal Paulista D**: entregue em 28/08/2014



Imagem do conjunto e do Centro de Convivência

- **Mogi das Cruzes S**: entregue em 15/08/2015



Imagens do conjunto

Handwritten signature

CGA
JL 586



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
CORREGEDORIA GERAL DA ADMINISTRAÇÃO



Imagem do Centro de Convivência

- **Tupã I**: entregue em 20/12/2014



Imagem do conjunto e do Centro de Convivência

- **Botucatu G**: entregue em 14/04/2015



Imagens do conjunto

[Handwritten signature]



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
CORREGEDORIA GERAL DA ADMINISTRAÇÃO

CGA
JOS. 587



Imagens do Centro de Convivência

- São José do Rio Preto G: ainda não entregue, constando 98% executado até setembro deste ano, com término previsto para 18/10/2015



Imagens do conjunto



Imagens do Centro de Convivência

[Handwritten signature]



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
CORREGEDORIA GERAL DA ADMINISTRAÇÃO

- Sorocaba V: em fase de execução, constando 21,53% executado até setembro deste ano, com término previsto para 20/06/2016



Imagens da obra

CDHU		CADERNETA DE OCORRÊNCIA		11 01		FOLHA Nº 0009						
OBRA C-11. SOROCABA V (VILA DISCULDADE) 204415 T-11A-02												
DATA 15/09/15		DIAS CORRIDOS		DIAS DE CUIVIA		DIAS PARA CONCLUSÃO						
CONTROLE DE PESSOAL												
ADMINISTRATIVO	ENGENHEIRO	1	VESTR	1	ENCARREGADO	0	APONTADOR	1	SOBR	0	TOTAL	03
OTERÁRIO	OPERADOR	1	REDEIRO	1	CHIMINTEIRO	1	PAVANDRELE	1	SERVANTE	5	TOTAL	08
EQUIPAMENTOS												
1. 1000 ESCAVADORA												
1. CAMINHÃO BASCULANTE												
1. SERVIÇOS EM ANDAMENTO												
1.1 EXECUÇÃO DE ALVENARIA DO CAC												
1.2 MONTAGEM DE HTE DAS LTES 01, 02												
2. SOLICITAÇÕES/INFORMAÇÃO/ADVERTÊNCIA												
2.1 A CONTRATADA ESTÁ FALTANDO												
COMPEZA GERAL NA OBRA VIZANDO												
ATENDER A C.O. 01 FOLHA 08												
DO DIA 28/08/15.												
2.2 A FISCALIZAÇÃO INFORMA QUE												
O LEVANTAMENTO FÍSICO E FINANCEIRO												
DA OBRA SERÁ REALIZADO PIA												
25/09/15.												
3. SAÚDE E SEGURANÇA DO TRABALHO												
3.1 OS FUNCIONÁRIOS ESTÃO FALTANDO												
USO DOS EPIs NESTA DATA.												

Imagem da Caderneta de Ocorrências

CGA
p. 589



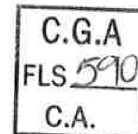
GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
CORREGEDORIA GERAL DA ADMINISTRAÇÃO

As obras dos empreendimentos Vila Dignidade em questão tiveram o acompanhamento desta Corregedoria desde julho de 2014, e conforme apontamentos juntados aos autos, encaminhados pela área técnica da Companhia, as eventuais irregularidades construtivas verificadas nas obras em diligência ou mesmo a falta de documentação pertinente às mesmas teriam sido sanadas. Sendo inclusive que dos 11 empreendimentos tratados nos autos, 9 foram entregues, um encontra-se em fase de conclusão aguardando a entrega, e apenas um ainda com suas obras em andamento.

Diante de todo exposto entendem-se esgotados os trabalhos correccionais, sugerindo-se o arquivamento do feito.

CGA, 28 de setembro de 2015.


Marina Monteiro Gonçalves
Corregedora



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
CORREGEDORIA GERAL DA ADMINISTRAÇÃO

Protocolado CGA n.º 535/2014

Interessado: Corregedoria Geral da Administração

Assunto: CDHU – Programa Vila Dignidade – Atuação correcional de caráter preventivo – Empreendimentos: Araraquara N, Itapetininga M, Ituverava I, Jaú Q, Jundiaí N, Laranjal Paulista D, Mogi das Cruzes S, São José do Rio Preto G, Sorocaba V, Tupã I, Botucatu G

1. Nos termos do relatório de fls. 581/589 expeçam-se ofícios à Presidência da CDHU e ao Senhor Secretário Estadual da Habitação.
2. Instrua-se com cópias do relatório retro e do presente despacho.
3. No retorno, providencie o Centro Administrativo o arquivamento definitivo.

CGA 30 de setembro de 2015.


Ivan Francisco Pereira Agostinho
PRESIDENTE

DO KENDY YOSHINAGA
PROCURADOR DE ESTADO
EXERCÍCIO NA CGA