C.G.A
FLS. 356

Protocolado CGA nº 475/2012
Unidade: Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano – CDHU
Secretaria: Secretaria da Habitação
Assunto: Descumprimento do Convênio 558/2008 celebrado entre a Prefeitura do Município de Ribeirão Preto e a CDHU.

RELATÓRIO

1. Trata-se de Protocolado instaurado a partir de informações encaminhadas pela Presidência da CDHU (fls. 02/87) dando conta de possível descumprimento por parte da Prefeitura do Município de Ribeirão Preto do Convênio nº 558/2008, celebrado para repasse de verbas públicas para a realização de trabalho social das áreas de remoção, reassentamento e pós-ocupações de famílias oriundas do entorno do Aeroporto Leite Lopes.

2. Conforme apurado, a COHAB de Ribeirão Preto não estaria cumprindo adequadamente com os compromissos assumidos, notadamente no que se refere à ausência da adoção de medidas para desocupação das áreas lindeiras ao aeroporto.

3. Dando início aos trabalhos, a Corregedoria Geral da Administração expediu ofício à CDHU solicitando informações sobre providências adotadas (fls. 95).

[redacted]

C.G.A
FLS. 357

4. Ao mesmo tempo tomou a Corregedoria ciência da celebração de um convênio entre a Prefeitura de Ribeirão Preto com a Secretaria de Logística e Transportes, representada pelo DAESP – Departamento Aeroviário do Estado, visando, além das obras de reforma do aeroporto, verbas para *"desapropriações e reassentamento de cerca de 150 famílias que residem no entorno do Aeroporto Leite Lopes"* (fls. 109).

5. Face à possibilidade de sobreposição de verbas estaduais recebidas pela Prefeitura para a mesma finalidade, a situação foi levada ao conhecimento do senhor Secretário de Estado de Logística e Transportes pela Presidência da CGA (fls. 117/118).

6. Encaminhada pela DAH/CDHU vasta documentação a fim de demonstrar o cumprimento da avença por parte da Companhia (Anexo I), sem, no entanto, esclarecer eventuais medidas adotadas face à Municipalidade. Pedidos reiterados a fls. 129, 154 e 156.

7. Em fevereiro de 2013, a Superintendência do DAESP encaminhou à CGA relatório de Reconhecimento de Área (*Readequação do Aeroporto Dr. Leite Lopes*) (fls. 159 e Anexo II), dando conta de que remanesciam aproximadamente 255 edificações com características irregulares, que ainda teriam de ser removidas.

8. Em reunião realizada entre a CGA-SH e a Diretoria de Assuntos Jurídicos da CDHU sobre falta de informações ficou acordado que o relatório produzido pelo DAESP seria enviado para avaliação e, em sendo o caso, adoção das providências cabíveis (fls. 161/162).

[redacted]

C.G.A
FLS. 358

9. Expedido ofício solicitando informações sobre as avaliações feitas pela CDHU (fls. 163 e 166) foi encaminhada resposta (fls. 168/197), dando conta de que os problemas indicados já teriam sido equacionados, em especial em relação à indicação do grupo alvo, à requalificação urbana das áreas desocupadas, e ao trabalho social de pós-ocupação.

10. Foi informado, ainda, o início das providências para o encerramento do Convênio nº 558/2012 e a celebração de novo convênio com o Município com o objetivo de formalizar a competência para a indicação e seleção de demanda para os empreendimentos Ribeirão Preto "I/J", composto por 372 uh's. Destacou, aqui, que a demanda prioritária seria as ocupações irregulares dos trechos de serviços de adequação do Aeroporto Leite Lopes, de modo a cumprir o estabelecido no convênio firmado pelo DAESP.

11. Expedido a seguir o Ofício CGA-SH nº 128/2013 (fls. 200), foi solicitado o envio de documentos a comprovar o equacionamento dos problemas apontados pela Presidência da Companhia, bem como cópia do novo instrumento firmado com o Município de Ribeirão Preto.

12. Encaminhada resposta (fls. 206/307) foi apresentado novo relatório, destacando terem efetivamente sido superados os problemas aventados, mediante trabalho desenvolvido pela Diretoria de Atendimento Habitacional da CDHU, o que estaria demonstrado pelos relatórios de pós-ocupação encaminhados (Anexo III, Vols. 01 a 06).

13. Realizada em novembro de 2014 diligência aos conjuntos habitacionais Ribeirão Preto I/J, ocasião em que os mutuários recebiam as chaves, entendeu-se por bem indagar a Diretoria de Atendimento Habitacional da CDHU sobre a correta destinação das uh's. Expedido ofício veio resposta instruída com relação das pessoas atendidas e respectivas comunidades de origem a confirmar a destinação correta (fls. 312/331).

[redacted]

C.G.A.
FLS. 359

14. Solicitado, por fim, Termos de Recebimento Definitivo dos empreendimentos, foram eles encaminhados pela Superintendência de Obras da Companhia (fls. 333/354).

15. Do quanto exposto, considerando que os problemas relativos ao empreendimento Ribeirão Preto M foram devidamente equacionados entre a CDHU e COHAB-RP, que a destinação das uh's dos empreendimentos Ribeirão Preto M, I e J se deu de maneira correta, o que restou demonstrado em especial pelos relatórios encaminhados pela Diretoria de Atendimento Habitacional da CDHU, entende-se esgotado o escopo do Protocolado, razão pela qual se sugere seu arquivamento definitivo.

CGA, 13 de novembro de 2015

[redacted]

Felipe Francisco Deckers Leme
Corregedor

C.G.A
Fls. 360

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
CORREGEDORIA GERAL DA ADMINISTRAÇÃO

Protocolado CGA nº 475/2012
Unidade: Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano – CDHU
Secretaria: Secretaria da Habitação
Assunto: Descumprimento do Convênio 558/2008 celebrado entre a Prefeitura do Município de Ribeirão Preto e a CDHU.

1. Acolho o relatório de fls. 356/359.

2. Providencie o Centro Administrativo o arquivamento definitivo.

CGA, 23 de novembro de 2015

[redacted]

Ivan Francisco Pereira Agostinho
PRESIDENTE