



CGA
535

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
CORREGEDORIA GERAL DA ADMINISTRAÇÃO

Protocolado CGA nº 535/2014
Interessado: Corregedoria Geral da Administração
Assunto: CDHU – Programa Vila Dignidade – Atuação correcional de caráter preventivo – Empreendimentos: Araraquara N, Itapetininga M, Ituverava I, Jau Q, Jundiá N, Laranjal Paulista D, Mogi das Cruzes S, São José do Rio Preto G, Sorocaba V, Tupã I, Botucatu G.

O presente protocolado teve sua instauração visando a atuação de caráter preventivo no que se refere ao Programa Vila Dignidade, nas obras dos empreendimentos Araraquara N, Itapetininga M, Ituverava I, Jaú Q, Jundiá N, Laranjal Paulista D, Mogi das Cruzes S, São José do Rio Preto G, Sorocaba V, Tupã I e Botucatu G.

Quando do início dos trabalhos correcionais, conforme relatório de fls. 02/03, os seguintes indícios de irregularidades foram apontadas, porém seguem-se as seguintes justificativas:

a) Modificação do método construtivo de *steel frame* para blocos de concreto porém ao que tudo indica nem valor final das construções não foi alterado nem a qualidade por este motivo.

b) Supressão da construção dos chamados Centros de Convivência em alguns empreendimentos em razão da necessidade de obras complementares, como as de infraestrutura, e da impossibilidade de acréscimos dispostos quando da celebração dos convênios firmados entre a CDHU e a Secretaria do Bem Estar Social foram realizadas. No entanto nos empreendimentos onde esta supressão foi efetuada, Araraquara N e São José do Rio Preto G executou-se a conclusão dos Centros de Convivência por meio de Ata de Registro de Preços.

c) Defeitos construtivos deixados pelas construtoras que tiveram os contratos rescindidos foram corrigidos pelas construtoras contratadas para a conclusão das obras.



CGA
fls. 582



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
CORREGEDORIA GERAL DA ADMINISTRAÇÃO

d) Defeitos construtivos verificados quando das diligências aos empreendimentos teriam sido corrigidos pelas empresas contratadas.

e) Aparente indefinição acerca da responsabilidade pelo mobiliário das unidades habitacionais, no entanto, juntou-se aos autos referências para compra de mobiliário, o qual define que compete “à *Secretaria da Habitação destinar os recursos financeiros para a execução do equipamento, incluído do centro de convivência e para dotá-los do mobiliário indispensável ao exercício das atividades*” (fls. 149/152).

Juntou-se aos autos Manual do Programa Vila Dignidade e folder, contendo os objetivos e diretrizes do mesmo, bem como os agentes participantes e suas atribuições (fls. 203/216 e 220).

Ao presente procedimento foram juntadas pesquisas contínuas retiradas do Sistema de Gestão da CDHU acerca das situações dos empreendimentos em diversas fases, contendo as etapas das obras, imagens da execução, documentos dos empreendimentos como habite-ses, certidões e medições.

Diante de pesquisa atualizada no Sistema de Gestão da CDHU verificou-se a seguinte situação dos empreendimentos:

- Araraquara N: entregue em 15/05/2015



Imagem do conjunto e do Centro de Convivência



CGA
fls 583



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
CORREGEDORIA GERAL DA ADMINISTRAÇÃO

- Itapetininga M: entregue em 28/08/2014



Imagens do conjunto

- Ituverava I: entregue em 28/11/2014;



Imagens do conjunto



Imagem do Centro de Convivência



CGA
Js 584



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
CORREGEDORIA GERAL DA ADMINISTRAÇÃO

- **Jaú Q**: entregue em 28/08/2014



Imagens do conjunto



Imagem do Centro de Convivência

- **Jundiaí N**: entregue em 28/08/2014



Imagens do conjunto





CGA
fls. 585

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
CORREGEDORIA GERAL DA ADMINISTRAÇÃO



Imagem do Centro de Convivência

- Laranjal Paulista D: entregue em 28/08/2014



Imagem do conjunto e do Centro de Convivência

- Mogi das Cruzes S: entregue em 15/08/2015



Imagens do conjunto



CGA
M. 586



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
CORREGEDORIA GERAL DA ADMINISTRAÇÃO



Imagem do Centro de Convivência

- **Tupã I**: entregue em 20/12/2014



Imagem do conjunto e do Centro de Convivência

- **Botucatu G**: entregue em 14/04/2015



Imagens do conjunto



CGA
JOS. 587



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
CORREGEDORIA GERAL DA ADMINISTRAÇÃO



Imagens do Centro de Convivência

- São José do Rio Preto G: ainda não entregue, constando 98% executado até setembro deste ano, com término previsto para 18/10/2015



Imagens do conjunto



Imagens do Centro de Convivência



CGA
fls. 588



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
CORREGEDORIA GERAL DA ADMINISTRAÇÃO

- Sorocaba V: em fase de execução, constando 21,53% executado até setembro deste ano, com término previsto para 20/06/2016



Imagens da obra

CDHU CADERNETA DE OCORRÊNCIA Nº 01 FOLHA Nº 0009

OBRA C-11 SOROCABA V (VILA DE CIDADANIA) 20 HITS TCU 11A-02
 DATA 25/09/15

CONTROLE DE PESSOAL		ADMINISTRATIVO		OPERÁRIO		SERVIDOR		TOTAL	
ADMINISTRATIVO	OPERÁRIO	4	VEICULO	1	ENCARGADO	0	OPERADOR	1	TOTAL
OPERÁRIO	OPERADOR	1	PEREIRO	1	CARPINTEIRO	1	PAVIMENTIST	1	SERVIDOR
									TOTAL

EQUIPAMENTOS
 1 METRO ESCAVATRIZ
 1 CARRINHÃO BASCULANTE
 TENDÃO BOIA

1. SERVIÇOS EM ANDAMENTO
 1.1 EXECUÇÃO DE ALVENARIA DO CAC
 1.2 MONTAGEM DE HTE DAS LOTES 01, 02

2. SOLICITAÇÕES/INFORMAÇÃO/ADVERTÊNCIA
 2.1 A CONTRATADA ESTÁ FIZENDO LIMPEZA GERAL NA OBRA VISANDO ATENDER A C.O. 01 FOLHA 08 DO DIA 28/08/15.
 2.2 A FISCALIZAÇÃO INFORMA QUE O LEVANTAMENTO FÍSICO E FINANCEIRO DA OBRA SERÁ REALIZADO PIA 25/09/15.

3. SAÚDE E SEGURANÇA DO TRABALHO
 3.1 OS FUNCIONÁRIOS ESTÃO FAZENDO USO DO EPI NESTA DATA.

Imagem da Caderneta de Ocorrências



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
CORREGEDORIA GERAL DA ADMINISTRAÇÃO

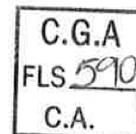
As obras dos empreendimentos Vila Dignidade em questão tiveram o acompanhamento desta Corregedoria desde julho de 2014, e conforme apontamentos juntados aos autos, encaminhados pela área técnica da Companhia, as eventuais irregularidades construtivas verificadas nas obras em diligência ou mesmo a falta de documentação pertinente às mesmas teriam sido sanadas. Sendo inclusive que dos 11 empreendimentos tratados nos autos, 9 foram entregues, um encontra-se em fase de conclusão aguardando a entrega, e apenas um ainda com suas obras em andamento.

Diante de todo exposto entendem-se esgotados os trabalhos correccionais, sugerindo-se o arquivamento do feito.

CGA, 28 de setembro de 2015.



Marina Monteiro Gonçalves
Corregedora



GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
CORREGEDORIA GERAL DA ADMINISTRAÇÃO

Protocolado CGA n.º 535/2014
Interessado: Corregedoria Geral da Administração
Assunto: CDHU – Programa Vila Dignidade – Atuação correcional de caráter preventivo – Empreendimentos: Araraquara N, Itapetininga M, Ituverava I, Jaú Q, Jundiá N, Laranjal Paulista D, Mogi das Cruzes S, São José do Rio Preto G, Sorocaba V, Tupã I, Botucatu G

1. Nos termos do relatório de fls. 581/589 expeçam-se ofícios à Presidência da CDHU e ao Senhor Secretário Estadual da Habitação.
2. Instrua-se com cópias do relatório retro e do presente despacho.
3. No retorno, providencie o Centro Administrativo o arquivamento definitivo.

CGA, 30 de setembro de 2015.


Ivan Francisco Pereira Agostinho
PRESIDENTE

ANDY YOSHINAGA
SECRETÁRIO DE ESTADO
PRO EXERCÍCIO NA CGA